

**Zweck**

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

**Produkt****DekaBank Vonovia Express-Zertifikat Memory mit Airbag 04/2031**

<b>ISIN:</b>	<b>DE000DK1DVL7</b>	<b>WKN:</b>	<b>DK1DVL</b>
<b>Emittentin/Hersteller:</b>	<b>DekaBank Deutsche Girozentrale („DekaBank“)</b> www.deka.de/privatkunden/kontaktaten Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter (069) 71 47 – 652	<b>Letzte Aktualisierung: 21.05.2026 (07:35 Uhr)</b>	

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland, ist für die Aufsicht der DekaBank in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

**Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.****1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?****Art**

Dieses Produkt ist eine Inhaberschuldverschreibung nach deutschem Recht.

Bei diesem Produkt handelt es sich um ein Express-Zertifikat Memory mit Airbag, das sich auf die Namens-Stammaktie der Vonovia SE bezieht.

**Laufzeit**

Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird vorbehaltlich einer vorzeitigen Rückzahlung am Rückzahlungstermin fällig.

**Ziele**

Das Produkt bietet an den jeweiligen Vorzeitigen Rückzahlungsterminen die Möglichkeit einer vorzeitigen Rückzahlung sowie an den jeweiligen Zinszahlungstagen die Möglichkeit einer Zinszahlung. Für die Zinszahlungen und die vorzeitige Rückzahlung bzw. die Rückzahlung gilt Folgendes:

- Liegt der Schlusskurs des Basiswerts an einem der Beobachtungstage (einschließlich des Bewertungstags) auf oder über der Barriere, erhalten Sie am entsprechenden Zinszahlungstag den entsprechenden Zinsbetrag sowie alle für die vorangegangenen Zinszahlungstage gegebenenfalls noch nicht gezahlten Zinsbeträge. Liegt der Schlusskurs des Basiswerts an einem der Beobachtungstage (einschließlich des Bewertungstags) unter der Barriere, erhalten Sie am entsprechenden Zinszahlungstag keine Zinszahlung.
- Liegt der Schlusskurs des Basiswerts an einem der Beobachtungstage (ausschließlich des Bewertungstags) auf oder über der jeweiligen Tilgungsschwelle, erhalten Sie am entsprechenden Vorzeitigen Rückzahlungstermin eine vorzeitige Rückzahlung in Höhe des entsprechenden Vorzeitigen Rückzahlungsbetrags.
- Kommt es zu keiner vorzeitigen Rückzahlung, ist die Rückzahlung am Rückzahlungstermin vom Schlusskurs des Basiswerts am Bewertungstag (Referenzpreis) abhängig. Für die Rückzahlung ergeben sich folgende Varianten:
  - Liegt der Referenzpreis auf oder über der Barriere, erhalten Sie eine Rückzahlung in Höhe des Festbetrags.
  - Liegt der Referenzpreis unter der Barriere, erhalten Sie als Rückzahlung eine Lieferung von Aktien des Basiswerts. Die Anzahl der zu liefernden Aktien entspricht der Referenzanzahl. Für Bruchteile von Aktien erfolgt keine Lieferung, sondern eine Zahlung eines entsprechenden Geldbetrags. Der Gegenwert der Rückzahlung ist in diesem Fall geringer als der Festbetrag.

Sie erleiden einen Verlust, wenn die Rückzahlung zuzüglich gegebenenfalls erhaltener Zinsbeträge geringer als Ihr individueller Erwerbspreis (unter Berücksichtigung etwaiger Kosten) ist.

Sie haben keinen Anspruch auf erklärte oder gezahlte Dividenden und Zahlungen oder sonstige Rechte (z. B. Stimmrechte), die sich aus dem Basiswert ergeben.

<b>Basiswert</b>	Namens-Stammaktie der Vonovia SE (ISIN: DE000A1ML7J1)					
<b>Maßgebliche Börse des Basiswerts</b>	Frankfurter Wertpapierbörse, Handelssystem Xetra®					
<b>Zeichnungsfrist</b>	13.01.2025 bis 03.02.2025 (10:00 Uhr Frankfurt am Main), vorbehaltlich einer Verlängerung oder Verkürzung					
<b>Anfänglicher Bewertungstag</b>	03.02.2025					
<b>Emissionsvaluta</b>	06.02.2025 (Zeitpunkt der Belastung)					
<b>Bewertungstag</b>	28.03.2031					
<b>Rückzahlungstermin (Fälligkeit)</b>	04.04.2031					
<b>Währung des Produkts</b>	EUR					
<b>Festbetrag</b>	1.000,00 EUR					
<b>Emissionspreis</b>	1.010,00 EUR, im Emissionspreis ist ein Ausgabeaufschlag enthalten					
<b>Ausgabeaufschlag</b>	Bei Erwerb innerhalb der Zeichnungsfrist 10,00 EUR					
<b>Startwert</b>	Schlusskurs des Basiswerts am Anfänglichen Bewertungstag, d. h. 29,34 EUR					
<b>Referenzpreis</b>	Schlusskurs des Basiswerts am Bewertungstag					
<b>Schlusskurs des Basiswerts</b>	Der für den Basiswert von der maßgeblichen Börse des Basiswerts festgestellte Schlusskurs					
<b>Basispreis</b>	80,00 % des Startwerts, d. h. 23,47 EUR					
<b>Barriere</b>	80,00 % des Startwerts, d. h. 23,47 EUR					
<b>Referenzanzahl</b>	Festbetrag dividiert durch den Basispreis (kaufmännisch gerundet auf sechs Nachkommastellen), d. h. 42,607584					
<b>Abwicklungsart</b>	Barausgleich oder Lieferung von Aktien des Basiswerts sowie ggf. Geldbetrag					
<b>DekaBank Depot</b>	Nein					
<b>Kapitalschutz</b>	Nein					
<b>Stückzinsberechnung</b>	Nein, etwaige Zinsen sind im Kurs des Produkts enthalten					
<b>Nr.</b>	<b>Beobachtungstag</b>	<b>Tilgungsschwelle</b>	<b>Vorzeitiger Rückzahlungsbetrag</b>	<b>Vorzeitiger Rückzahlungstermin</b>	<b>Zinsbetrag</b>	<b>Zinszahlungstag</b>
1	27.03.2026	100,00 % des Startwerts, d. h. 29,34 EUR	1.000,00 EUR	07.04.2026	65,00 EUR	07.04.2026
2	25.03.2027	95,00 % des Startwerts, d. h. 27,87 EUR	1.000,00 EUR	05.04.2027	65,00 EUR	05.04.2027

3	28.03.2028	90,00 % des Startwerts, d. h. 26,41 EUR	1.000,00 EUR	04.04.2028	65,00 EUR	04.04.2028
4	26.03.2029	85,00 % des Startwerts, d. h. 24,94 EUR	1.000,00 EUR	04.04.2029	65,00 EUR	04.04.2029
5	28.03.2030	80,00 % des Startwerts, d. h. 23,47 EUR	1.000,00 EUR	04.04.2030	65,00 EUR	04.04.2030
6	Bewertungstag	--	--	--	65,00 EUR	04.04.2031

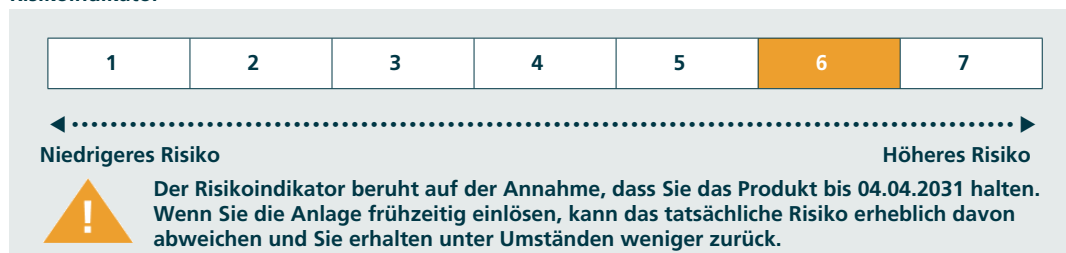
Die Emittentin kann die Emissionsbedingungen des Produkts bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses (z. B. Wegfall des Basiswerts) einseitig ändern. Sofern eine Änderung nach Ansicht der Emittentin nicht oder wirtschaftlich nicht sinnvoll möglich ist, kann sie das Produkt mit sofortiger Wirkung kündigen. Zudem kann die Emittentin das Produkt auch bei Rechtsänderungen oder bei einer vorzeitigen Beendigung bzw. Abrechnung von Termin- und Optionsgeschäften bezogen auf den Basiswert kündigen. In diesen Fällen kann der Rückzahlungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter Ihrem individuellen Erwerbspreis (unter Berücksichtigung etwaiger Kosten) liegen. Ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Rückzahlungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen können. Dieses Wiederanlagerisiko tragen Sie auch bei einer Rückzahlung an einem der Vorzeitigen Rückzahlungstermine im Hinblick auf den Vorzeitigen Rückzahlungsbetrag.

#### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Privatkunden, die das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung / -optimierung verfolgen und einen mittel- bis langfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und / oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste tragen bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz. Das Produkt berücksichtigt Nachhaltigkeitsmerkmale und kann daher für Anleger mit speziellen Anforderungen in Bezug auf nachhaltige Geldanlagen geeignet sein.

## 2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Im Falle der Lieferung von Aktien des Basiswerts können nach dem Bewertungstag bis zur Übertragung der Aktien in Ihr Wertpapierdepot Verluste entstehen.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Möglicherweise profitieren Sie jedoch von einer Verbraucherschutzregelung (siehe Abschnitt „Was geschieht, wenn die DekaBank nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?“). Dieser Schutz wird bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

#### Performance-Szenarien

**Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.**

**Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.**

Empfohlene Haltedauer: Bis zur Kündigung oder Fälligkeit des Produkts			
Dies kann je nach Szenario unterschiedlich sein und ist in der Tabelle angegeben.			
Anlagebeispiel:	10.000 EUR	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie bei Kündigung oder Fälligkeit einlösen
<b>Szenarien</b>			
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>		
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>2.369 EUR</b>	<b>1.262 EUR</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-76,3 %	-34,6 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>3.263 EUR</b>	<b>1.600 EUR</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-67,4 %	-31,3 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>5.564 EUR</b>	<b>4.651 EUR</b>
	Jährliche Durchschnittsrendite	-44,4 %	-14,5 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	<b>11.751 EUR</b>	<b>14.538 EUR</b>
(Laufzeit des Produkts endet am 04.04.2028)	Jährliche Durchschnittsrendite	17,5 %	22,4 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Die dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, die auf der Grundlage von Simulationen berechnet wurden. Im Falle einer vorzeitigen Rückzahlung wurde angenommen, dass keine Wiederanlage erfolgt.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

## 3. Was geschieht, wenn die DekaBank nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko der Insolvenz, das heißt einer Überschuldung, drohenden Zahlungsunfähigkeit oder Zahlungsunfähigkeit der DekaBank als Emittentin ausgesetzt. Im Falle einer Bestandsgefährdung der Emittentin sind Sie auch außerhalb einer Insolvenz dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin ihre Verpflichtungen aus dem Produkt aufgrund von behördlichen Anordnungen von Abwicklungsmaßnahmen nicht oder nur eingeschränkt erfüllt. Die

zuständige Abwicklungsbehörde kann beispielsweise Ihre Zahlungsansprüche reduzieren und bis auf Null herabsetzen, das Produkt beenden, Ihre Rechte aussetzen, das Produkt in Anteile an der Emittentin umwandeln oder das Produkt auf eine von der Emittentin unabhängige Partei übertragen. Hinsichtlich der grundsätzlichen Rangfolge von Verpflichtungen der Emittentin im Fall von Eingriffsmaßnahmen der Abwicklungsbehörde siehe [www.bafin.de](http://www.bafin.de) unter dem Stichwort „Haftungskaskade“. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Die Emittentin gehört dem Sicherungssystem der Deutschen Sparkassen-Finanzgruppe an. Aus diesem Grund gelten für die Emittentin die Prinzipien der Institutssicherung. Das Produkt unterfällt als Schuldverschreibung jedoch nicht der gesetzlichen Einlagensicherung.

#### 4. Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

##### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Die Laufzeit dieses Produkts steht nicht mit Sicherheit fest, da es je nach Marktentwicklung zu unterschiedlichen Zeitpunkten auslaufen kann. Bei den hier angegebenen Beträgen wurden zwei verschiedene Szenarien (vorzeitige Kündigung und Fälligkeit) berücksichtigt. Sollten Sie sich für einen Ausstieg vor Ablauf des Produkts entscheiden, können zusätzlich zu den hier angegebenen Beträgen noch Ausstiegskosten anfallen.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- 10.000 EUR werden angelegt
- es wird eine Wertentwicklung des Produkts angenommen, die mit jeder angegebenen Haltedauer übereinstimmt.

	Wenn das Produkt zum ersten möglichen Zeitpunkt (05.04.2027) gekündigt wird	Wenn das Produkt sein Fälligkeitsdatum erreicht
<b>Kosten insgesamt</b>	<b>0 EUR</b>	<b>0 EUR</b>
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	0,0 %	0,0 % pro Jahr

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise am Fälligkeitsdatum einlösen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich -18,6 % vor Kosten und -18,6 % nach Kosten betragen.

##### Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen
<b>Einstiegskosten</b>	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	0 EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie bekommen und fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit einlösen. Sofern eine vorzeitige Rückzahlung erfolgt oder Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, fallen keine Ausstiegskosten an.	122 EUR

#### 5. Wie lange sollte ich die Anlage halten und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

##### Empfohlene Haltedauer: bis zum 04.04.2031 (Rückzahlungstermin)

Das Ziel des Produkts ist, Ihnen den oben unter „1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zum Rückzahlungstermin gehalten wird.

Es gibt keine andere Möglichkeit, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt über die Börse, an der das Produkt notiert ist, oder außerbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie anderenfalls erhalten hätten.

<b>Börsennotierung</b>	Freiverkehr der Börse Frankfurt Zertifikate AG	<b>Letzter Handelstag</b>	27.03.2031
<b>Kleinste handelbare Einheit</b>	1 Zertifikat	<b>Notierungsart</b>	Stücknotierung

In außergewöhnlichen Marktsituationen oder bei technischen Störungen kann ein Erwerb bzw. ein Verkauf des Produkts vorübergehend erschwert oder nicht möglich sein.

#### 6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, sollten unmittelbar an diese Person gerichtet werden.

Beschwerden über das Produkt oder das Verhalten der Emittentin des Produkts können auf folgender Internetseite [www.deka.de/privatkunden/kontakt/kundenbeschwerdemanagement](http://www.deka.de/privatkunden/kontakt/kundenbeschwerdemanagement) erhoben werden oder schriftlich an DekaBank Deutsche Girozentrale, Große Gallusstraße 14, 60315 Frankfurt am Main oder per E-Mail an [kbm@deka.de](mailto:kbm@deka.de) gerichtet werden.

#### 7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Der Prospekt einschließlich etwaiger Nachträge und die Endgültigen Bedingungen werden aufgrund gesetzlicher Vorschriften auf der Internetseite der Emittentin veröffentlicht (<https://www.deka.de/deka-gruppe/wertpapierinformationen>).

Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.